

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso, mag.oec.

adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel:098 968 7224

Trgovački sud u Zadru
Poslovni broj: 3 St-415/2019
n/r sutkinja Tina Grgas

Predmet: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMY PRI MORI 2 j.d.o.o. (čl. 119. Stečajnog zakona)

Privremeni stečajni upravitelj:

Josip Jadran Sekso, mag.oec.

Šibenik, veljača 2020.

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj: 3 St-415/2019-13 u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMY PRI MORI 2 j.d.o.o., Zadar, Molatska 2, OIB: 18249530838, imenovan je dolje potpisani privremeni stečajni upravitelj sa zadaćom ispitivanja postoji li postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, obavlja li dužnik djelatnost te ima li uvjeta za nastavak poslovanja, ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se unovčenjem mogli pokriti troškovi postupka i tražbine vjerovnici te utvrditi jesu li ispunjene pretpostavke za istodobno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

2. OPĆI PODATCI O DUŽNIKU

Uvidom u aktivni izvadak iz sudskog registra te informacije s portala FINA Infobiz ustanovljeni su sljedeći podaci o dužniku:

Tvrtka:	DOMY PRI MORI 2 j.d.o.o. za poslovanje nekretninama
OIB:	18249530838
Sjedište:	Zadar, Molatska 2
Pravni oblik:	jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
Osnovna djelatnost po NKD-u:	6810 - kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
Osnivač / član društva:	Farkas Mihály Sándor, Mađarska, 7400 Kaposvár, Nyírfaliget 9, OIB: 28763319792
Član uprave - direktor:	Farkas Mihály Sándor, Mađarska, 7400 Kaposvár, Nyírfaliget 9, OIB: 28763319792
Temeljni kapital:	10,00 kn
Datum upisa u sudski registar:	5. siječnja 2017.

3. PODUZETE AKTIVNOSTI

Dužniku je poštom upućen dopis sa zahtjevom da dostavi sljedeću dokumentaciju:

- podatke o dospjelim nepodmirenim obvezama sa stanjem na dan 30. studenog 2019. (ukupno i analitika po vjerovnicima s ročnošću),
- podatke o nenaplaćenim potraživanjima od kupaca na dan 30. studenog 2019. (ukupno i analitika po dužnicima s ročnošću) s naznakom postoji li mogućnost za prijeboj,
- prijavu poreza na dobit za 2018.,
- bruto bilancu na dan 30. studenog 2019.,
- podatak obavlja li dužnik djelatnost i postoje li započeti, a neobavljeni poslovi, kao i poslovi nužni da bi se spriječilo nastupanje štete nad imovinom dužnika,
- popis osnovnih sredstava uz naznaku procijenjene tržišne vrijednosti nekretnina i vrjednijih pokretnina (ako isto ne posjeduje, knjigovodstvenu vrijednost),
- popis razlučnih i izlučnih prava na imovini dužnika (ako postoje),
- popis sudskih postupaka u kojima je dužnik tužitelj ili ovrhovoditelj, odnosno, tuženik ili ovršenik, s naznakom vrijednosti spora,
- podatak o trenutnom broju zaposlenih te potraživanjima bivših i sadašnjih zaposlenika po osnovi neisplaćenih plaća i naknada.

Pošiljka se vratila nepreuzeta, s naznakom „obaviješten“. Na portalu FINA Infobiz pronađeni su adresa elektroničke pošte domyprimori2@gmail.com te telefonski broj za koji je u imeniku navedeno da pripada pretplatniku TANTUM d.o.o. iz Zadra, što je moguće knjigovodstveni servis dužnika. Navedeni broj je nedostupan, pri uspostavi poziva pali se faks uređaj. Dopis upućen poštom proslijeđen je i na gore navedenu adresu elektroničke pošte te na adresu elektroničke pošte društva TANTUM d.o.o. pronađenu također na portalu FINA Infobiz. Na dopis upućen na dužnikovu e-poštu zaprimljen je automatski odgovor servera „Address not found“, tj. da tražena adresa e-pošte ne postoji ili nije aktivna. Odgovor s adrese e-pošte društva TANTUM nije zaprimljen. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je zakonski zastupnik osoba s prebivalištem u inozemstvu (Mađarska).

Informacije o dužniku prikupljene su iz sudskog registra, registra godišnjih financijskih izvješća te s portala FINA Infobiz. Od Financijske agencije pribavljena je potvrda o blokadi računa. Zatraženi su i zaprimljeni izvatci iz evidencija registriranih vozila pri MUP-u, nekretnina pri Općinskom sudu u Zadru - Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar te izlist iz matične evidencije osiguranika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje. Zatražena je i potvrda iz evidencije plovila Lučke kapetanije Zadar koja nije zaprimljena do pisanja izvješća.

4. STEČAJNI RAZLOZI

Dužnik u Jedinstvenom registru računa ima otvoren jedan račun br. HR4224840081135021619 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Sukladno potvrdi Financijske agencije, u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 316 dana na dan potvrde. Nepodmirene obveze na dan izdavanja potvrde iznose 73.655,28 kn. U skladu s navedenim, dužnik je, sukladno čl. 6. Stečajnog zakona, nesposoban za plaćanje.

Uvidom u Registar godišnjih financijskih izvješća ustanovljeno je da dužnik nije predao izvješća za godinu 2018. Kako ažurnije informacije nisu dostupne, nije moguće utvrditi je li dužnik prezadužen.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika utvrđeno je na temelju izvadaka iz javnih upisnika i očevidnika i javno dostupnih financijskih izvještaja.

U evidenciji cestovnih vozila MUP-a dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Općinski sud u Zadru-Zemljišnoknjižni odjel Zadar dostavio je potvrdu da dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovog suda. Od Lučke kapetanije Zadar do pisanja ovog izvješća nije zaprimljena potvrda iz očevidnika tog tijela.

Iz godišnjih financijskih izvještaja za 2017. proizlazi da je dužnik na dan 31. prosinca 2017. imao materijalnu imovinu od 781.678,00 kn, potraživanja od 358.561,00 kn, kratkotrajnu financijsku imovinu od 683.811,00 kn te novac u banci i blagajni od 14.871,00 kn. Zbog većeg protoka vremena od datuma izvješća, nemogućnosti stupanja u kontakt s upravom dužnika, odnosno, nedostupnosti ikakve poslovne dokumentacije, nije moguće utvrditi postoji li još

uvijek išta od te imovine u naravi i koja joj je stvarna vrijednost, tj. u kojoj je mjeri ista unovčiva/naplativa.

6. ZAPOSLENICI

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje dostavio je potvrdu da dužnik nema prijavljenih osiguranika, niti je ikad bio registriran kao obveznik.

7. SUDSKI SPOROVI

U sustavu e-Komunikacija dužnik nije naveden kao stranka u sudskim postupcima, bilo na aktivnoj, bilo na pasivnoj strani. Drugi podatci o mogućim sporovima nisu dostupni.

8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Stvarno nastali troškovi u prethodnom postupku:

FINA – potvrda o blokadi računa.....	20,00 kn
CVH – potvrda iz evidencije MUP-a-----	17,94 kn
Biljezi za izvatke ZK i LK-----	50,00 kn
UKUPNO:.....	87,94 kn

Procjena troškova otvorenog stečajnog postupka na osnovi trajanja od šest mjeseci daje se kako slijedi:

Nagrada privremenom stečajnom upravitelju.....	3.000,00 kn
Trošak nagrade – doprinos za ZO na bruto osnovicu.....	225,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju.....	10.000,00 kn
Trošak nagrade – doprinos za ZO na bruto osnovicu.....	750,00 kn
Putni troškovi bruto.....	2.000,00 kn
Zatvaranje, otvaranje i vođenje žiro računa.....	500,00 kn
Računovodstvene usluge (1.000,00 kn+PDV x 6mj.).....	7.500,00 kn
Sudske pristojbe.....	2.000,00 kn
Troškovi telefona, uredskog pribora, pošte, izradba pečata.....	1.000,00 kn
Arhiviranje dokumentacije.....	2.000,00 kn
UKUPNO:.....	28.975,00 kn

Sveukupno troškovi:.....29.062,94 kn

9. MIŠLJENJE O PRETPOSTAVKAMA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dužnik je nesposoban za plaćanje te, sukladno raspoloživoj dokumentaciji, nema imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka ni za namirenje vjerovnika. S obzirom na dugotrajnu blokadu računa, nedostavljanje financijskih izvješća za zadnje dvije godine te činjenicu da nema zaposlenih, može se pretpostaviti da dužnik već duže vrijeme ne obavlja djelatnost. Predlaže se sudu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provođenje stečajnog postupka na uplatu predujma za troškove, u smislu točke 8. ovog izvješća, a sukladno članku 132. Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso, mag.oec.

adresa: Ulica Bože Peričića 26, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel:098 968 7224

Privremeni stečajni upravitelj
Josip Jadran Sekso, mag.oec.

Privitak:

- dopis zakonskom zastupniku dužnika s vraćenom omotnicom,
- obrazac Pdb – potvrda FINE o blokadi računa,
- uvjerenje CVH-STP CROATIA OSIGURANJE o podacima o vozilima iz evidencije MUP-a,
- potvrda Općinskog suda u Zadru-Zemljišnoknjižnog odjela Zadar,
- potvrda HZMO,
- računi za troškove prethodnog postupka.